



Gemeinde St. Peter im Sulmtal

Bezirk Deutschlandsberg, DVR: 0428451

A -8542 St. Peter im Sulmtal 46

Tel: 0043 34 67 / 83 02-0, E-Mail: st-peter-sulmtal@europadorf.at

www.europadorf.at



Blumen- & Europadorf

St. Peter im Sulmtal

GZ: 131-9/B/02-2025

Sankt Peter im Sulmtal, am 14.01.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienhauses sowie eines Nebengebäudes mit überdachtem Abstellplatz und Aufstellung einer Luftwärmepumpe sowie Geländeänderungen

Mit der Eingabe vom 09.01.2025 hat **Strametz Severin, Kerschbaum 15, 8542 Sankt Peter im Sulmtal** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 153, EZ: 15, KG: Kerschbaum angesucht.

Die Verhandlung wird

mit Ortsaugenschein für

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle

um

Mittwoch, den 29.01.2025

Kerschbaum 15, 8542 St. Peter im Sulmtal

08:00 Uhr anberaumt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F.; §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51. i.d.g.F.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden!

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Peter im Sulmtal, sowie durch Veröffentlichung auf der Website der Gemeinde: www.europadorf.at unter Für Sie da/Digitale Amtstafel kundgemacht wurde.

Die Bürgermeisterin:

Maria Skazel