

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport in St. Peter i. Sulmtal zu vermieten - Provisionsfrei!

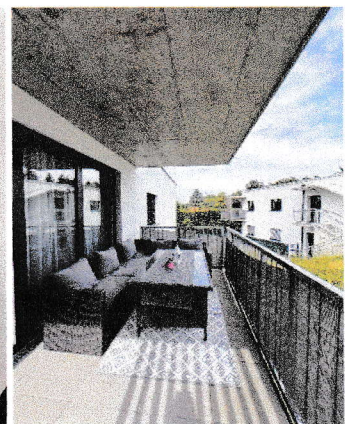
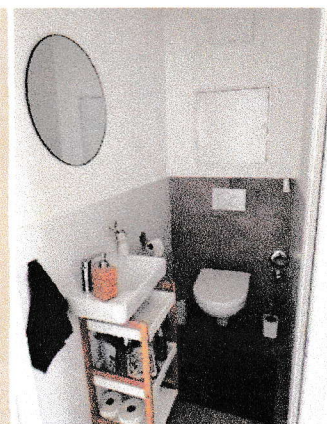
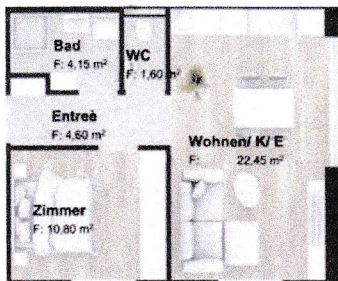
Vermietet wird die **Wohnung Nr. C4** der Liegenschaft St. Peter 170, 8542 St. Peter i. Sulmtal bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche und 1 Zimmer mit einer **Nutzfläche von 43,60 m²**. Zur Wohnung gehört ein Balkon (**10,00 m² NFL**), ein **Lager (6,90 m² NFL)** sowie ein überdachter **KFZ-Abstellplatz**.

Das Objekt wird mit Erdwärme bzw. einer Wärmepumpe kombiniert mit Photovoltaik beheizt. Die Verbrauchszählung erfolgt durch Wärmemengenzähler. Die Wohneinheit wird im Sommer gekühlt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (ohne Lift). Die Kücheneinrichtung (siehe Fotos) ist im Mietpreis inkludiert. Bezug wäre ab 1. September möglich, nach Absprache mit dem Vormieter ab August. Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Befristungszeitraum ist mit 5 Jahren festgelegt.

Laufende Kosten:

	Netto	Ust	Gesamt
Hauptmietzins	€ 420,00	10% € 42,00	€ 462,00
Betriebskosten	€ 54,20	10% € 5,42	€ 59,62
Heizkosten	€ 31,98	20% € 6,40	€ 38,38
Monatliche Kosten			€ 560,00

Raumaufteilung/Fotos:



Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme per:

- Mail an office@harzl.eu oder
- Telefon **0676 83310475** (Werktags von 18:00 bis 21:00 Uhr)